

## Naturéo, un éco-village

Naturéo est un village de vacances, situé à Seignosse près d'Hossegor dans les Landes. Un village vacances dont la priorité est de placer l'être humain et l'environnement au centre de tous les intérêts. En créant un milieu harmonieux pour que chaque habitant puisse s'y réaliser, dans le respect des autres et de l'environnement.



### NATURÉO RESPECTE NOTRE ENVIRONNEMENT

Le village Naturéo a la chance d'être situé au cœur d'une pinède de 13 hectares et à 600 m de l'océan Atlantique. Afin de respecter cet environnement naturel riche et préservé, l'équipe technique / environnement travaille toute l'année pour :

- Diminuer l'empreinte écologique du village avec l'isolation thermique des chalets, l'installation de chauffe-eau solaires, l'utilisation de produits d'entretien respectueux de l'environnement.
- Intégrer de l'habitat respectueux de l'écosystème : avec le remplacement des mobil-homes en PVC par des modèles en bois et la construction de cabane en bois 100% Nature.
- Respecter la faune et la flore : exclusion des pesticides, introduction de gambusie dans l'étang pour lutter contre la prolifération des algues et des moustiques.
- Suivre un plan de gestion strict de la forêt : l'équipe Naturéo travaille en partenariat avec l'O.N.F., l'Office National des Forêts. Cela inclut une replantation annuelle des espèces locales (chênes-liège, chênes verts, pins maritimes, arbousiers...) afin de rendre la pinède la plus semblable à ses origines, et des contrôles sanitaires de l'O.N.F. deux fois par an. Grâce à ce partenariat et au travail de nos équipes, 300 pins maltraités par les précédentes tempêtes ont été mis en sécurité. Une action préventive qui permet de réduire les risques à venir.
- Maîtriser l'usage de l'eau : utilisation de l'eau du forage pour les arrosages automatiques, introduction de matières semi-organiques dans les plantations pour limiter les apports en eau et fertilisant.
- Recycler : tout le bois d'élagage est broyé et réutilisé en paillage pour les plantations mais également offert aux résidents pour leurs espaces verts. Pour la saison 2017, l'équipe, après avoir suivi la formation maître-composteur, travaille sur la mise en place d'un composteur central au sein du village.

## NATURÉO, UN VILLAGE HARMONIEUX POUR CHACUN

Pour vivre en harmonie avec son environnement humain et naturel, Naturéo a veillé à :

● **L'ÉCOUTE** : dans les espaces de vie du village, l'équipe reste attentive aux besoins des habitants. Mais Naturéo est allé plus loin en imaginant un système participatif avec les résidents. Réunions de quartier, porte-parole des résidents, gazette avec consultation des abonnés... De nombreux moyens existent afin que les habitants deviennent des acteurs du « mieux vivre ensemble ».

● **LA QUALITÉ DE VIE** : pour plus de confort et de respect, 120 emplacements ont été supprimés... au détriment de la rentabilité ! Chaque emplacement dispose d'une taille généreuse et d'une riche végétation.

● **LE MODE DE VIE** : avec une épicerie de produits bio et locaux, l'accueil d'une antenne « La ruche qui dit Oui ! », ouverte aux vacanciers comme aux habitants des environs, et des activités sportives et de détente.



● **LE LIEN SOCIAL** : le restaurant/bar/épicerie et les animations (concerts, soirées, conférences ...) sont ouverts à tous. Sans oublier le blog pour les résidents, qui facilite leur relation et les incite à partager, échanger leurs compétences.

● **LE PARTAGE** : avec la création de l'association Naturéo Culture qui a pour objectif d'encourager et de développer connaissances et expériences dans la Nature. Mais aussi avec l'installation de la cabane à partage à l'entrée du village, tout simplement.

## LA SAS GOLDEN TEAM

Le Village Naturéo est géré par la SAS Golden Team selon une délégation de service public de 25 ans signée en 2003.

À la signature de la délégation, la société Golden Team s'était engagé à investir 3 millions d'euros. Aujourd'hui, les investissements sont évalués à plus de 12 millions d'euros. Ce qui pour un chef d'entreprise résonnerait comme un non-sens économique, s'explique par une véritable conviction pour son président, Pierre Lasaosa : « pas de réussite, ni de plaisir sans une vision à long terme et donc sans investissement. »



## CONTACT PRESSE

Elise Laven

06 49 64 93 65

[elise@fraichesnews.net](mailto:elise@fraichesnews.net)

## Naturéo, un Village Insolite dans les Landes

Le Village Naturéo, à Seignosse dans les Landes, n'est pas un village de vacances comme les autres. Situé dans une pinède de 13 hectares et à 600 m de la plage, au cœur de la nature landaise riche et préservée, le village héberge des locations de vacances originales, parfaitement insérées dans leur environnement. Et pour un séjour optimal, Naturéo propose également un espace restauration-épicerie de qualité faisant la part belle aux produits frais, de saison, locaux ou bio ! Un vrai changement de décor et de saveurs pour un voyage dépaysant dans les Landes !



### HÉBERGEMENTS NATURÉO : INSOLITE ET 100% NATURE

Outre les traditionnels et confortables mobil-homes et cottages, le Village Naturéo développe depuis plusieurs années des hébergements en bois 100% nature et insolites. Après les cabanes Naturéo, spacieuses et montées sur pilotis près de l'étang, sont nées les cabanes Africa et Bali ! Au total, 65 locations de vacances atypiques dans des matériaux naturels, disposant de grandes ouvertures sur l'extérieur et de terrasse pour profiter de la nature.

Locations de vacances originales implantées au cœur de notre pinède de 13 hectares, elles ont puisé leur inspiration sur d'autres continents pour faire de votre séjour un dépaysement garanti !

● **LES CABANES BALI** : dernières nées des hébergements insolites, elles tiennent leur nom de l'île d'Indonésie. Toit en brande naturelle aux allures de temple, grandes ouvertures sur l'extérieur, décoration aux couleurs balinaises, terrasse couverte, nature verdoyante, musique de l'océan... Elles offrent un espace vaste et bien pensé à l'intérieur comme à l'extérieur. Une invitation à la détente !

● **LES CABANES AFRICA** : locations insolites nées en 2015, elles sont réalisées en bois et montées sur pilotis dans la pinède pour vous transporter en pleine nature. Avec leur décoration simple et dépouillée, ces cabanes permettent de se recentrer sur l'essentiel ! A quelques centimètres du sol sur des emplacements arborés, pour passer des vacances en hauteur loin des tracas de la vie quotidienne !

● **LES CABANES NATURÉO** : spacieuses et confortables, ces villas en bois montées sur pilotis avec terrasse couverte ne manquent pas de charme ! Leur agencement fait la part belle au confort et avec vue sur l'étang, elles offrent de l'espace à l'intérieur comme à l'extérieur... Pour une bouffée d'oxygène du matin au soir !

## NATURÉO : GÉNÉRATEUR DE SAVEURS !

Pour un séjour bien-être de A à Z, l'alimentation compte ! C'est pourquoi Naturéo propose un service restauration-épicerie de qualité à La Peña Naturéo. Avec des tarifs abordables pour manger mieux et bien, sans se ruiner.

### ● L'espace restauration

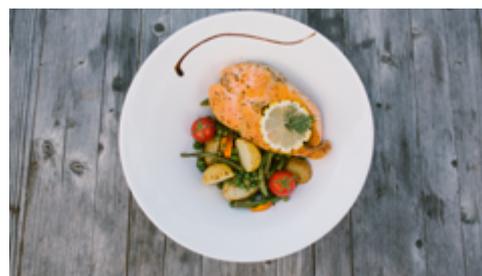
Le village Naturéo a choisi de faire confiance à un amoureux du goût et des saveurs : Pascal Giraudet, compagnon boulanger, pâtissier et traiteur à Hossegor, Capbreton et Dax. A la Peña Naturéo, il vous propose de nombreuses prestations gourmandes du matin au soir. Sa devise : « Le goût d'abord » ! Pains et pâtisseries artisanales toute la journée, produits du terroir et de saison, fruits et légumes bio sont à l'honneur dans la carte synonyme de fraîcheur, gourmandise et équilibre. Tapas, pizzas artisanales, plats du jour... Pascal Giraudet propose également une cave, sélection de vins de la région, disponible à l'épicerie ou au restaurant avec « droit de bouchon ». La Peña Naturéo, générateur de saveurs !

### ● La Petite Epicerie

Pour les courses et les indispensables à un séjour vacances, La Peña Naturéo héberge La Petite Epicerie. Rayons alimentaires, produits frais mais également produits d'hygiène et d'entretien, l'équipe de La Petite Epicerie a réalisé une large sélection de produits à prix serrés. Sans pour autant céder sur la qualité ! Avec des fruits et légumes bio, et environ deux tiers de produits bio et / ou locaux, La Petite Epicerie favorise les circuits courts et représente pour les consommateurs une incitation douce à une alimentation responsable et savoureuse.

### ● La Ruche qui dit Oui !

Naturéo Village héberge également l'antenne de Seignosse de La Ruche qui dit Oui pour le sud des Landes ! Vacanciers et habitants des environs ont la possibilité de commander sur Internet les produits directement aux producteurs locaux sélectionnés par Naturéo et récupérer leurs courses le vendredi de 18h à 20h au point de collecte situé dans le village. Légumes, fruits, viandes, œufs, produits, laitiers, pain, miel, confiture... Le tout provenant d'un rayon de moins de 100 kms !



### LA SAS GOLDEN TEAM

Le Village Naturéo est géré par la SAS Golden Team selon une délégation de service public de 25 ans signée en 2003. À la signature de la délégation, la société Golden Team s'était engagé à investir 3 millions d'euros. Aujourd'hui, les investissements sont évalués à plus de 12 millions d'euros. Ce qui pour un chef d'entreprise résonnerait comme un non-sens économique, s'explique par une véritable conviction pour son président, Pierre Lasasosa : « pas de réussite, ni de plaisir sans une vision à long terme et donc sans investissement ».

## CONTACT PRESSE

Elise Laven

06 49 64 93 65

[elise@fraichesnews.net](mailto:elise@fraichesnews.net)



**natureo**  
\*\*\*\* Village   
*C'est dans ma nature!*



Village NATUREO 4\*  
Av des Tucs  
40510 SEIGNOSSE  
[www.natureo.eu](http://www.natureo.eu)

